



Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee
Tallinna tn 10
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 27.02.2026

Meie 10.03.2026 nr 7.1-2/26/3320-2

Männituka kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Saare maakonna Saaremaa valla Mässa küla Männituka kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 536661, EHR kood nr 121451583).

Kinnistu (katastritunnus 80701:002:0523) asub riigitee nr 77 Kuressaare – Sääre tee (edaspidi *riigitee*) km 37,69-37,82 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse eramu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Diana Vene Architects OÜ, töö nr DV-AE-11-2025 „Üksikelamu eelprojekt.“

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 23.10.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/22131-2.

Sõlmisime 20.04.2025 huvitatud isikuga (Männituka kinnistu omanik) riigitee ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-1/25/7140-6, mille realiseerimist alustati 21.04.2025, kui meile esitati vastavalt lepingule ehitamise alustamise teatis. Käesolevaks hetkeks on riigitee ristumiskoht välja ehitatud, kuid mitte meile lepingu kohaselt üle antud, sest ristumiskoha katteks on kruus/killustik, mitte kahekordselt pinnatud freespuru kate vastavalt ristumiskoha ehitamise lepingu Lisa 1 projektile (Klotoid OÜ, töö nr 110423).

Tulenevalt sellest, et Männituka kinnistu ristumiskoha kate vastab meie poolt 13.04.2023 kirjaga nr 7.1-1/23/7140-2 väljastatud nõuetele (p 11: ristumiskohale projekteerida siirdekate) oleme valmis Männituka kinnistu riigitee ristumiskoha seadustama tingimusel, et huvitatud isik esitab meile maantee@transpordiamet.ee korrigeeritud riigitee ristumiskoha ehitamise projekti, mis kirjeldab välja ehitatud riigitee ristumiskoha lahendust (asendiplaan, kõrguslik sidumine riigiteega, katendi konstruktsioon), mille alusel vormistame riigitee ristumiskoha ehitamise lepingu lisa.

Muuhulgas juhime tähelepanu, et ehitusloa aluseks oleva projekti asendiplaanil võib riigitee ristumiskoha nähtavuskolmnurkade konstrueerimisel lähtuda normide kohasest liitumisnähtavusest 3x190 m.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame Männituka kinnistu ehitusloa eelnõu** ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile tingimusel, et eelnõud täiendatakse **kõrvaltingimusega**: riigitee ristumiskoha seadustamine peab olema lõpule viidud hiljemalt enne Männituka kinnistule kavandatava mis tahes ehitusloa kohustuslikule hoonele kasutusloa väljastamist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavad leevendavad meetmed, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. ERAMU_EP_AR-3-01_SELETUSKIRI
2. ERAMU_EP_AR-4-01_ASENDIPLAAN

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee